

## DELEGACIÓN DE VOTO Y OTORGAMIENTO DE REPRESENTACIÓN

D. \_\_\_\_\_, con DNI/Pasaporte número \_\_\_\_\_, accionista de NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A., con derecho a voto, por el presente escrito otorgo poder a favor de

D. \_\_\_\_\_, con DNI/Pasaporte número \_\_\_\_\_, para que actúe en mi representación en la próxima Junta General Ordinaria de NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. que se celebrará en el domicilio social sito en Madrid (28001), Calle Ayala 66, 1º izquierda, el próximo 16 de junio de 2025 a las 15:00 horas en primera convocatoria y el día 17 de junio de 2025 a las 15:00 horas, en el mismo lugar, en segunda convocatoria.

Las instrucciones que imparto para el ejercicio del derecho de voto de mi representante en mi nombre son las de votar el Orden del Día que se acompaña al presente apoderamiento en el siguiente sentido:

ORDEN DEL DÍA	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN	VOTO LIBRE
Primero				
Segundo				
Tercero				
Cuarto				
Quinto				

Nota: marcar con una X la casilla que proceda de cada uno de los asuntos a tratar.

Todo lo cual se manifiesta a los efectos oportunos en a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025.

Fdo. \_\_\_\_\_

### ORDEN DEL DÍA

Primero. - Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales individuales y el Informe de Gestión individual correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Segundo. - Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales consolidadas y el Informe de Gestión consolidado, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Tercero. - Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Cuarto. - Examen y aprobación, en su caso, de la gestión del Órgano de Administración durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2024.

Quinto. - Formulación, lectura y aprobación del Acta de la sesión.