

Barcelona, a 26 de mayo de 2022

De acuerdo con lo indicado en la convocatoria de Junta General de Accionistas publicada el pasado 13 de mayo en el BME Growth y en la página web de NEXT POINT

<https://nextpointsocimi.com/wp-content/uploads/2022/05/20220513-Convocatoria-Junta-General.pdf>

se detalla a continuación:

- ✓ Propuesta a la Junta de Accionistas en relación al punto Sexto de la Convocatoria de Junta publicada en el BME Growth el pasado 13 de mayo:

Propuesta de modificación de la retribución anual a percibir por los consejeros independientes:

Retribución del Presidente del Consejo de Administración:

Durante tres años, con renovación anual tácita y resolución bajo acuerdo de Junta de accionistas:

Retribución mensual de 6.000 Euros.

Contraprestación del 0,66% de las acciones tras la aprobación de la Junta el 30 de Junio de 2022.

Contraprestación del 0,67% de las acciones cuando NEXT POINT invierta 40 M Euros adicionales de AUM (Activos gestionados).

Contraprestación del 0,67% de las acciones cuando NEXT POINT invierta otros 60M Euros adicionales de AUM (Activos gestionados).

Opción por 3 años a comprar el 3% de las acciones al precio promedio del mes de Mayo de 2022 siempre que se mantenga en la Presidencia por 3 años.

- ✓ Propuesta a la Junta de Accionistas en relación al punto Séptimo de la Convocatoria de Junta publicada en el BME Growth el pasado 13 de mayo para aprobar los siguientes contratos y acuerdos con NEXT POINT:

- 1) B10 Development LTD** servicios en el ámbito inmobiliario, especialmente en la identificación de inversiones inmobiliarias por una duración de 3 años con renovación tácita anual salvo preaviso de las partes y una contraprestación de 9.700 Euros mensuales durante el primer año y de 10.700 Euros a partir del segundo. B10 Development Ltd es una sociedad de Ofer Lior, accionista y consejero de NEXT POINT.

- 2) Goldberg 360 LTD** servicios de Fundraising, de localización y establecimiento de relaciones comerciales con diferentes entidades que pueden ser potenciales inversores o representan a potenciales inversores de forma continuada y en el asesoramiento, desarrollo y supervisión al respecto tras la aprobación de un proyecto o inversión por el Comité de Inversiones.

La duración es de 3 años con renovación tácita anual salvo preaviso de las partes y una contraprestación de 38.000 ILS mensuales (Shekels de Israel) al cambio, 10.700,00 Euros.

Goldberg 360 LTD es una sociedad de Nir Goldberg accionista y consejero de NEXT POINT.

- 3) a) Invest 360 LTD** servicios para remitir a la Sociedad a potenciales inversores (incluidos los acreditados/clasificados y los no clasificados) para que inviertan en las sub- SOCIMI's la financiación complementaria necesaria para cada proyecto inmobiliario.

Invest 360 LTD es una sociedad de Omer Rabinovitz, accionista y ex Consejero de NEXT POINT.

La retribución propuesta es un porcentaje sobre los honorarios obtenidos por NEXT POINT en relación a las nuevas inversiones realizadas por las filiales de NEXT POINT con los fondos conseguidos por **Invest 360 LTD**.

El porcentaje final se aplica sobre todos los honorarios que NEXT POINT obtenga en el proyecto en que invierta estos fondos, se aplica también sobre el beneficio que NEXT POINT obtenga Dicho porcentaje es un 22,96% (28% ajustado por la participación accionarial del Sr. Omer Rabinovitz en NEXT POINT, que asciende al 18%).

MODO DE EJEMPLO:

Fondos Levantados por Invest 360 Ltd:	30.000.000€
Porcentaje	28%
Ajuste	18%
Porcentaje final	22,96%

	Fees NEXT POINT (%)	Fees NEXT POINT (€) (2)	Fees Invest 360 (%)	Fees Invest 360 (€) (3)	Comisión s/ € levantados (%)
Management (1)	1,5%	450.000	22,96%	103.320	
Adquisition	2,0%	600.000	22,96%	137.760	
Estimated Profit	15,0%	4.500.000	22,96%	1.033.200	
Total		5.550.000		1.274.280	4,248% (1)

(1) Estos honorarios se devengan anualmente al igual que Next Point a sus SubSocimis

(2) Para unos fondos levantados de 30.000.000

(3) Comisión del 22,96% sobre fees NEXT POINT

- b) Invest 360 LTD** servicios para conseguir financiación vía deuda directamente en NEXT POINT.

NEXT POINT

SOCIMI

La retribución propuesta es un porcentaje, en concepto de comisión de apertura, y adicionalmente el mismo porcentaje con carácter anual sobre sobre la deuda obtenida para NEXT POINT.

El porcentaje final se aplica sobre toda la deuda que NEXT POINT obtenga a través de Invest 360 Ltd. Dicho porcentaje es un 0,82% (1% ajustado por la participación accionarial del Sr. Omer Rabinovitz en NEXT POINT, que asciende al 18%).

A MODO DE EJEMPLO:

Deuda conseguida por Invest 360 Ltd	5.000.000
Porcentaje	1,0%
Ajuste	18%
Porcentaje final	0,82%
<hr/>	
Comisión de apertura	41.000
Honorarios anuales	41.000

La duración del contrato con Invest 360 Ltd. será de un (1) año, con renovaciones anuales tácitas, a menos que la Compañía solicite la rescisión mediante un aviso previo por escrito de treinta (30) días.

- ✓ Información a la Junta de Accionistas en relación al punto Octavo de la Convocatoria de Junta publicada en el BME Growth el pasado 13 de mayo sobre las condiciones de la propuesta de préstamo ofrecida inicialmente a los accionistas de un máximo de 5 millones de euros.

Atentamente,

D. David Compte
Secretario No Consejero de
NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A.