

Barcelona, a 8 de noviembre de 2021

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. ("**La Sociedad**") en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la "Circular 3/2020 Circular 3/2020 Circular 3/2020"), por medio de la presente publica la siguiente,

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, en sesión celebrada en fecha 4 de noviembre de 2021, ha acordado convocar a los señores accionistas a la Junta General Extraordinaria de accionistas que se celebrará en la calle Via Laietana, 57, 3º 2ª, Barcelona, España (domicilio social de la Sociedad), el día 9 de diciembre de 2021, a las 15:00 horas, en primera (1ª) convocatoria o, de no alcanzarse el quórum necesario, en segunda (2ª) convocatoria, el día siguiente, 10 de diciembre de 2021, en el mismo lugar y hora.

De conformidad con el artículo 12 de los estatutos sociales, los accionistas y administradores que deseen asistir en remoto por medios telemáticos podrán hacerlo en los términos que se indican a continuación:

La asistencia telemática en remoto y en tiempo real será posible desde cualquier dispositivo con acceso a internet a través del sistema que será comunicado a los accionistas que, identificándose y acreditando su condición de accionistas, lo soliciten por correo electrónico a la siguiente dirección de email investors@nextpointsocimi.com no más tarde del día 7 de diciembre de 2021.

Los accionistas que deseen asistir en remoto telemáticamente a la Junta General Extraordinaria deberán acceder a través del mencionado sistema no más tarde de las 14:45 horas del día de celebración de la reunión, identificándose con la exhibición de su correspondiente documento nacional de identidad o pasaporte.

Los accionistas que asistan telemáticamente y tengan intención de intervenir en la Junta General Extraordinaria y, en su caso, formular propuestas de acuerdo, deberán remitir el texto de su intervención con anterioridad al momento de

NEXT POINT

SOCIMI

constitución de la Junta General Extraordinaria a través de la cuenta de correo electrónico: investors@nextpointsocimi.com

Se acompaña copia de la convocatoria que ha sido publicada en la página web de la Sociedad (www.nextpointsocimi.com).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Omer Rabinovitz
Presidente del Consejo de Administración
NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A.

NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A.

Convocatoria Junta General Extraordinaria

Por acuerdo del Consejo de Administración de la Compañía, adoptado en sesión celebrada el día 4 de noviembre de 2021, se convoca a los señores Accionistas de NEXTPPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. a la Junta General Extraordinaria que se celebrará en el domicilio social de la Compañía, Via Laietana, 57, 3-2 (08003) Barcelona, el próximo 9 de diciembre de 2021 a las 15:00 horas (CET) en primera convocatoria o, de no alcanzarse el cuórum de constitución necesario, el siguiente día, en el mismo lugar y la misma hora en segunda convocatoria, bajo el siguiente

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Propuesta de ampliar los miembros del Consejo de Administración, actualmente formado por 4 consejeros, a un máximo de 7 consejeros con la inclusión, para ello, de consejeros independientes.

Segundo.- Propuesta de nombramiento de D. David Cortacans Sánchez como consejero independiente, cuyo curriculum resumido se incluye en el Anexo I.

Tercero.- Propuesta de nombramiento de D. Antonio Artiga Amat como consejero independiente, cuyo curriculum resumido se incluye en el Anexo I.

Cuarto.- Propuesta de nombramiento de D. Teddy Lin como consejero independiente, cuyo curriculum resumido se incluye en el Anexo I.

Quinto.- Fijación de la retribución de los consejeros independientes.

Sexto.- Formulación, lectura y, en su caso, aprobación del Acta de la sesión.

Derecho de información: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 197 y 272 de la Ley de Sociedades de Capital, así como en las disposiciones estatutarias, se hace constar el derecho de información que corresponde a los accionistas.

Los accionistas tienen derecho a obtener de la sociedad, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta General, así como, en su caso, el informe de gestión y el informe del auditor de cuentas. Asimismo, los accionistas podrán solicitar del órgano de administración acerca de los asuntos comprendidos en el orden del día, las informaciones o aclaraciones que estimen precisas o formular por escrito las preguntas que estimen

pertinentes hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la junta, o verbalmente durante la celebración de la misma.

La documentación que se detalla a continuación se publicará en la web corporativa de la Sociedad www.nextpointsocimi.com:

1.- Texto íntegro de esta convocatoria.

2.- Modelo de tarjeta de delegación de representación.

Derecho de asistencia: De acuerdo con lo establecido en el artículo 14 de los Estatutos Sociales, podrán asistir a la Junta General todos los accionistas que figuren como titulares en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta, con cinco días de antelación a su celebración, lo que podrán acreditar mediante la oportuna tarjeta de asistencia, certificado expedido por alguna de las entidades autorizadas legalmente para ello o por cualquier otra forma admitida en Derecho.

En el caso de que el accionista sea una persona jurídica, deberá acreditar poder suficiente en virtud del cual se evidencien las facultades de la persona física a través de la cual se ejerce el derecho de asistencia.

Derecho de representación: De conformidad con lo previsto en el artículo 14 de los Estatutos Sociales, todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General de Accionistas, por medio de otra persona, aunque esta no sea accionista, en la forma y con los requisitos establecidos en la Ley de Sociedades de Capital y en los Estatutos Sociales.

Los accionistas con derecho de asistencia podrán otorgar su representación por escrito mediante la entrega de tarjeta de delegación de representación debidamente cumplimentada en las oficinas de la Sociedad, mediante su envío por correspondencia postal, a la dirección Vía Laietana, 57, 3-2, 08003 Barcelona –España, o electrónica, a la dirección investors@nextpointsocimi.com. Las delegaciones emitidas mediante correspondencia postal o electrónica habrán de recibirse por la Sociedad antes de 48h a la fecha prevista para la celebración de la Junta.

La representación es siempre revocable. La asistencia personal a la Junta General del representado tendrá valor de revocación.

Junta General Telemática: De acuerdo con lo establecido en el artículo 12 de los Estatutos Sociales, será posible la asistencia remota a la Junta General al disponer la Sociedad de medios técnicos que permiten el reconocimiento e identificación de los asistentes, la permanente comunicación entre los concurrentes, así como la intervención y emisión del voto en tiempo real. Para ello, el Consejo de

Administración ha desarrollado las siguientes reglas, acordando que resultarán de aplicación en relación con la Junta General de Accionistas a la que esta convocatoria se refiere, del siguiente modo:

1.- Asistencia: Para garantizar la identidad de los asistentes, el correcto ejercicio de sus derechos, la interactividad en tiempo real y el adecuado desarrollo de la reunión, los accionistas (o sus representantes) que deseen utilizar los mecanismos de asistencia telemática deberán realizarlo a través del *link* que se les facilitará personalmente a sus direcciones de correo electrónico, una vez debidamente registrados de acuerdo con lo que se establece en los apartados siguientes.

Una vez que el accionista (o su representante) haya accedido por medio del *link* que se le habrá proporcionado, podrá asistir, intervenir y votar en la Junta General de Accionistas a través de medios de comunicación a distancia en tiempo real.

2.- Identificación y registro previo: Los accionistas que, teniendo derecho, deseen asistir telemáticamente a la Junta General de Accionistas, deberán registrarse, desde el momento de esta convocatoria hasta 48h antes de la fecha prevista para la celebración de la Junta, acreditando su identidad, mediante correo electrónico remitido a investors@nextpointsocimi.com, en el que deberán indicar nombre, apellidos y números de las acciones de las que es titular. Asimismo, deberá adjuntar copia de su Documento Nacional de Identidad o Pasaporte y documento acreditativo de la titularidad de sus acciones.

Si se trata de una persona jurídica, deberá adjuntar copia de la escritura de poder de la persona que vaya a representarla en idioma español o inglés.

Si el accionista va a delegar su representación, deberá adjuntar documento de representación debidamente cumplimentado. Los accionistas que lo deseen podrán encontrar un modelo de tarjeta de delegación de representación en la web corporativa www.nextpointsocimi.com.

No se admitirá el registro más allá de la fecha indicada. Tras el cierre del plazo de registro la Sociedad verificará la condición de accionista (o de su representante) de las personas registradas.

Una vez verificada la condición de accionista (o de su representante), el accionista recibirá, en la dirección de correo electrónico utilizada para su registro, confirmación de su registro y un *link* a través del cual podrá conectarse y asistir, intervenir y votar en la Junta General de Accionistas.

3.- Envío de intervenciones, preguntas o propuestas: Los accionistas (o sus representantes) que, en ejercicio de sus derechos, pretendan intervenir por medios telemáticos en la Junta General de Accionistas y, en su caso, solicitar información o aclaraciones en relación con los puntos del Orden del Día, o realizar propuestas

que permita la Ley, deberán formular por escrito y remitir su intervención, pregunta o propuesta desde el momento del registro y hasta 24h antes de la celebración de la Junta General de Accionistas mediante correo electrónico dirigido a investors@nextpointsocimi.com. El accionista (o representante) asistente por medios telemáticos que desee que su intervención conste en el acta de la Junta General de Accionistas habrá de indicarlo de forma clara y expresa en el texto de aquella. Las solicitudes de información o aclaraciones formuladas por los asistentes por vía telemática serán contestadas durante el transcurso de la reunión o por escrito durante los siete días siguientes a la Junta, con arreglo a lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital.

4.- Conexión a la Junta General: El accionista (o representantes) que se haya registrado para asistir telemáticamente a la Junta General de Accionistas, conforme a lo indicado en los apartados anteriores, deberá conectarse a la reunión el día de celebración de la Junta General, 30 minutos antes de la hora prevista para la celebración de la Junta, mediante el *link* que se le habrá facilitado e identificarse con exhibición de su Documento Nacional de Identidad o Pasaporte. Iniciada la Junta no se admitirá ninguna conexión para el ejercicio del derecho de asistencia. En caso de que la Junta General finalmente se celebre en segunda convocatoria, los asistentes que se hubieran registrado en primera recibirán un nuevo *link* para acceder a la reunión en segunda convocatoria.

No serán considerados asistentes (ni tenidas en consideración sus intervenciones, preguntas y propuestas realizadas durante el registro): (i) los accionistas (o representantes) que no tengan derecho de asistencia a la Junta General; o (ii) los accionistas (o representantes) no registrados debidamente; o (iii) los accionistas (o representantes) registrados como asistentes telemáticos que no se conecten el día de celebración de la Junta General.

5.- Votación: La emisión del voto de los asistentes por medios telemáticos sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el Orden del Día, se llevará a cabo a mano alzada.

6.- Abandono de la reunión: El asistente por medios telemáticos que desee manifestar al Secretario de la Junta General su abandono expreso de la reunión, podrá hacerlo en cualquier momento. Una vez comunicada al Secretario su voluntad expresa de abandonar la reunión, se tendrán por no realizadas todas las actuaciones que efectúe con posterioridad.

7.- Incidencias técnicas: La Sociedad se reserva el derecho a modificar, suspender, cancelar o restringir los mecanismos de asistencia remota a la Junta General, cuando razones técnicas o de seguridad lo requieran o impongan. Este hecho sería oportunamente publicado en la página web corporativa (www.nextpointsocimi.com), así como mediante el correspondiente hecho relevante. La Sociedad no será responsable de los perjuicios que pudieran

ocasionarse al accionista (o representante) derivados de averías, sobrecargas, caídas de líneas, fallos en la conexión o cualquier otra eventualidad de igual o similar índole, ajenas a la voluntad de la Sociedad, que impidan la utilización de los mecanismos de asistencia remota a la Junta General de Accionistas.

Para mayor información sobre la asistencia telemática a la Junta General de Accionistas o delegación de la representación, los accionistas pueden consultar la página web corporativa (www.nextpointsocimi.com) o dirigirse a la dirección de correo electrónico investors@nextpointsocimi.com.

Idioma de la Junta General: La Junta General de Accionistas se desarrollará en idioma español e inglés. No se aceptarán, ni serán tenidas en cuenta intervenciones por parte de los señores accionistas (o sus representantes) en otros idiomas.

Protección de Datos Personales: Los datos personales que los accionistas remitan a la Sociedad para el ejercicio de sus derechos de asistencia, delegación y voto en la Junta General o que sean facilitados por las entidades bancarias y sociedades y agencias de valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad responsable de la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, serán tratados por la Sociedad como responsable de tratamiento con la finalidad de gestionar el desarrollo, cumplimiento y control de la relación accionarial existente en lo relativo a la convocatoria y celebración de la Junta General, así como el cumplimiento de sus obligaciones legales. El tratamiento de los datos es necesario para las finalidades indicadas y su base jurídica es la relación como accionista y el cumplimiento de obligaciones legales. Los datos serán conservados durante el desarrollo de dicha relación y, tras ello, durante el plazo de seis años únicamente para poder hacer frente a cualesquiera acciones legales o contractuales, salvo que, excepcionalmente, fuera de aplicación un plazo de prescripción superior.

En caso de que en la tarjeta de asistencia o delegación se incluyan datos referentes a terceros, el accionista deberá informarles de los extremos aquí indicados en relación con el tratamiento de datos personales y cumplir con cualesquiera otros requisitos que puedan ser de aplicación para la correcta cesión de los datos personales a la Sociedad, sin que la Sociedad deba realizar ninguna actuación adicional directamente con los interesados.

Los titulares de los datos podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y cualesquiera otros derechos reconocidos por la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo un escrito identificando con la referencia "Protección de Datos" (adjuntando fotocopia del documento de identidad o pasaporte) en el que se concrete su solicitud, a la siguiente dirección de correo electrónico, info@nextpointsocimi.com o bien a la siguiente dirección postal, NEXTPOINT

NEXT POINT

SOCIMI

CAPITAL SOCIMI, S.A.: Vía Laietana, 57, 3-2, 08003 Barcelona (España). Asimismo, los titulares de los datos pueden presentar cualquier reclamación ante la autoridad de control en materia de protección de datos competente.

Se anexa información sobre los consejeros independientes propuestos.

Barcelona, 4 de noviembre de 2021.- El Presidente del Consejo de Administración,
D. Omer Rabinovitz.

ANEXO I: información sobre los consejeros independientes propuestos.

D. David Cortacans Sánchez

Profesional con experiencia en la empresa privada y en todos los ámbitos de la banca, gran conocedor del tejido empresarial e institucional de Cataluña a todos los niveles.

Senior advisor en JB Capital Markets: Soluciones de Deuda, capital y M&A.

Consejero en:

Fomento del trabajo Nacional (Business association, confederation representing businessmen and the Catalan industry).

KKH Property Investors.

Promoparc (parking business).

25 años en Banco Santander:

Director de fusiones y adquisiciones Banca Mayorista Global de Cataluña.

Director comercial de empresas, grandes empresas e Instituciones de Cataluña.

Es licenciado en ciencias económicas por la Universidad de Barcelona, Master en Gestión Bancaria por IEDE de Madrid y Postgrado conjunto de Finanzas y Creación de Empresas por la Universidad de Barcelona e IESE.

Habla español (lengua materna) e inglés profesional.

D. Antonio Artiga Amat

CEO en Sunco Capital desde 2015, con sede en Madrid, donde ha liderado la transición de Sunco desde una empresa de ingeniería especializada a una plataforma global de inversión y gestión de activos en energías renovables.

En 2107 fundó Sunco Capital Development Fund I, FCR un fondo de capital privado de 20 millones de dólares con el que desarrollar una cartera de activos fotovoltaicos de 2,5 GW.

Finalización de la planta fotovoltaica de 83MWp en Ciudad Real, España, en 2021, incluyendo:

NEXT POINT

SOCIMI

Firma de un PPA de 9 años con Shell Energy Europe Ltd - cobertura de energía a largo plazo (ISDA) por 125.000 MWh.

Financiación del proyecto de 53 millones de euros asegurada con el Banco Santander en 2019.

Adquisición e un desarrollo fotovoltaico de 100 MWp en Zamora, España, en 2021.

Venta del desarrollo fotovoltaico de 837MWp en Brasil a la minera brasileña Vale SA en 2020.

En 2107 fundó Sunco Capital Development Fund I, FCR.

Puesta en marcha del proyecto fotovoltaico San Pedro, de 22MWp, conectado a la red eléctrica en Honduras en 2015.

Puesta en marcha de proyectos de generación distribuida que proporcionan una fuente primaria de electricidad para:

34 hospitales en Nigeria en 2017.

150 escuelas en Ruanda en 2014.

1.000 hogares en Honduras en 2013.

Previo a Consejero Delegado fue director de financiación estructurada en SUNCO durante 3 años, donde generó fuentes de capital para proyectos de generación distribuida.

Anteriormente, formó parte del equipo de Fusiones y Adquisiciones del Royal Bank of Scotland en Londres.

Es licenciado y máster en Administración de Empresas, especialidad en Finanzas, por ESADE (Barcelona, España) y miembro de YPO, la principal organización de liderazgo de directores ejecutivos del mundo.

Habla inglés y español (ambas lenguas maternas)

Teddy Lin

CEO de Meitav Dash Provident Funds & Pension desde octubre de 2014. La empresa y los fondos son una filial de Meitav Dash, una de las mayores instituciones financieras y casas de inversión de Israel. Los Fondos son vehículos de ahorro a largo y corto plazo con un AUM de más de 20 mil millones de dólares y más de 220 empleados.

Mr Lin dirige el desarrollo empresarial y la estrategia de los Fondos y está muy familiarizado con los mercados de capitales israelíes y mundiales.

NEXT POINT

SOCIMI

En los últimos años ha liderado un importante proceso de digitalización, incluso en lo que respecta a los procesos de venta, la experiencia del cliente y los procesos operativos. Como parte de este proceso, los fondos han desarrollado y lanzado nuevos productos totalmente digitales.

Antes de colaborar con Meitav Dash, Teddy dirigió varios equipos durante sus ocho años en el Departamento de Mercados de Capitales, Ahorros y Seguros del Ministerio de Finanzas israelí.

En tal función, basada en la experiencia de Teddy en la evaluación y el análisis de inversiones, fue responsable de la supervisión de varias instituciones financieras y formó parte del equipo que asesoró al Ministro de Finanzas israelí durante la crisis financiera de 2008.

Como parte de ese cargo, Teddy también participó en el establecimiento de fondos de inversión soberanos en nombre del Ministerio de Finanzas en colaboración con instituciones financieras.

Es Master en economía y contabilidad y MBA por la Universidad Hebrea de Jerusalén. Es contador público certificado y habla hebreo, inglés y español (lengua materna).

English translation

NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A.

Call of an Extraordinary General Shareholders' Meeting

By resolution of the Board of Directors of the Company, adopted at its meeting held on November 4, 2021, the Shareholders of NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. are called to an Extraordinary General Meeting to be held at the registered office of the Company, Via Laietana, 57, 3-2 (08003) Barcelona, on the 9th of December 2021 at 15 hours (CET) on first call or, if the necessary quorum is not reached, on the following day, at the same place and time on second call, under the following

AGENDA

First.- Proposal to increase the number of members of the Board of Directors, currently formed by 4 directors, to a maximum of 7 directors with the inclusion, for this purpose, of independent directors.

Second.- Proposal to appoint Mr. David Cortacans Sanchez as independent director, which summarized curriculum vitae is included in Annex I.

Third.- Proposal to appoint Mr. Antonio Artiga Amat as independent director, which summarized curriculum vitae is included in Annex I.

Fourth.- Proposal to appoint Mr. Teddy Lin as an independent director, which summarized curriculum vitae is included in Annex I..

Fifth.- Determination of the remuneration of the independent directors.

Sixth.- Preparation, reading and, if appropriate, approval of the Minutes of the meeting.

NEXT POINT

SOCIMI

Right to information: In accordance with the provisions of articles 197 and 272 of the Capital Companies Act, as well as the provisions of the Articles of Association, the shareholders' right to information is hereby stated.

Shareholders are entitled to obtain from the company, immediately and free of charge, the documents to be submitted to the general meeting for approval, as well as, where appropriate, the management report and the auditor's report. Shareholders may also request from the board of directors any information or clarification they deem necessary regarding the items on the agenda, or ask any questions they deem relevant in writing up to the seventh day prior to the date scheduled for the meeting, or verbally during the meeting.

The documentation detailed below will be published on the Company's corporate website www.nextpointsocimi.com:

- 1.- Full text of this call notice.
- 2.- Sample of proxy card.

Right to attend: Pursuant to the provisions of article 14 of the Articles of Association, the General Meeting may be attended by all shareholders who appear as holders in the corresponding book-entry register five days prior to the meeting, which they may prove by means of the appropriate attendance card, a certificate issued by any of the entities legally authorised to do so or by any other means permitted by law.

In the event that the shareholder is a legal entity, sufficient power of attorney must be provided evidencing the representation rights of the natural person attending the meeting.

Right of proxy: Pursuant to the provisions of article 14 of the Articles of Association, any shareholder entitled to attend may be represented at the General Shareholders' Meeting by another person, even if such person is not a shareholder, in the manner and subject to the requirements established in the Capital Companies Act and the Articles of Association.

Shareholders entitled to attend may grant their proxy in writing by delivering a duly completed proxy card to the offices of the Company, by post to Via Laietana, 57, 3-2, 08003 Barcelona - Spain, or by e-mail to investors@nextpointsocimi.com. Proxies issued by postal or electronic correspondence must be received by the Company no later than 48 hours before the date on which the Meeting is scheduled to be held.

Proxies may be revoked at any time. Personal attendance at the General Meeting by the shareholder shall be deemed to be a revocation of the proxy.

Telematic General Meeting: Pursuant to the provisions of article 12 of the Articles of Association, remote attendance at the General Meeting shall be possible as the Company has technical means that enable the recognition and identification of the attendees, permanent communication between those present, as well as the intervention and casting of votes in real time. To this end, the Board of Directors has developed the following rules, agreeing that they shall be applicable in relation to the General Meeting of Shareholders to which this notice refers to, as follows:

1.- Attendance: In order to guarantee the identity of the attendees, the correct exercise of their rights, real-time interactivity and the proper conduct of the meeting, shareholders (or their proxy representatives) who wish to use the telematics attendance mechanisms must do so through the link that will be provided personally to their e-mail addresses, once they have duly registered in accordance with the provisions of the following sections.

Once the shareholder (or his/her proxy) has accessed the link provided to him/her, he/she may attend, speak and vote at the General Shareholders' Meeting through remote means of communication in real time.

2.- Identification and prior registration: Shareholders willing to attend the General Shareholders' Meeting electronically must register, from the time of this call no later than 48 hours before the date on which the Meeting is scheduled to be held., proving their identity by sending an e-mail to investors@nextpointsocimi.com, in which they must indicate their name, surname and the number of shares they own. They must also attach a copy of their National Identity Card or Passport and a document accrediting ownership of their shares.

In the case of a legal entity, a copy of the power of attorney of the person who will represent it must be attached in Spanish or English.

If the shareholder is going to delegate his/her proxy, he/she must attach a duly completed proxy form. Shareholders who so wish may find a sample proxy form on the corporate website www.nextpointsocimi.com.

Registration will not be admitted beyond the above-mentioned date. After the closing of the registration period, the Company will verify the status of the registered persons as shareholders (or their proxy).

Once the status of shareholder (or proxy holder) has been verified, the shareholder will receive, at the e-mail address used for registration, confirmation of his/her registration and a link through which he/she may log in and attend, speak and vote at the General Shareholders' Meeting.

3.- Submission of presentations, questions or proposals: Shareholders (or their proxy representatives) who, in the exercise of their rights, wish to speak by telematic means at the General Shareholders' Meeting and, if applicable, request information or clarifications regarding the items on the Agenda, or make proposals permitted by law, must submit their presentation, question or proposal in writing and send it from the time of registration until 24 hours prior to the General Shareholders' Meeting by e-mail to investors@nextpointsocimi.com. Shareholders (or proxy holders) attending by telematic means who wish their intervention to be recorded in the minutes of the General Shareholders' Meeting must clearly and expressly indicate this in the text of the minutes. Requests for information or clarifications made by attendees by telematic means shall be answered during the course of the meeting or in writing during the seven days following the Meeting, in accordance with the provisions of the Capital Companies Act.

4.- Connection to the General Meeting: Shareholders (or proxy holders) who have registered to attend the General Shareholders' Meeting telematically, as indicated in the preceding sections, must connect to the meeting on the day of the General Shareholders' Meeting, 30 minutes before the time scheduled for the meeting, using the link provided and identify themselves by showing their National Identity Card or Passport. Once the General Meeting has commenced, no connection will be admitted for the exercise of the right to attend. In the event that the General Meeting is finally held on second call, attendees who have registered on first call will receive a new link to access the meeting on second call.

The following shall not be considered as attendees (and their comments, questions and proposals made during registration shall not be taken into consideration): (i) shareholders (or proxy holders) who are not entitled to attend the General Meeting; or (ii) shareholders (or proxy holders) not duly registered; or (iii) shareholders (or proxy holders) registered as telematic attendees who do not log in on the day the General Meeting is held.

5.- Voting: Voting by the attendees by telematic means on proposals relating to items included in the Agenda will be carried out by show of hands.

6.- Leaving the meeting: Those attending by telematic means who wish to expressly leave the meeting may do so at any time by informing the Secretary of the General Meeting. Once the Secretary has been notified of the express wish to leave the meeting, all subsequent actions by such shareholders shall be deemed not to have been carried out.

7.- Technical incidents: The Company reserves the right to modify, suspend, cancel or restrict the mechanisms for remote attendance at the General Meeting, when technical or security reasons so require or impose. This fact would be duly published on the corporate website (www.nextpointsocimi.com), as well as by means of the corresponding relevant event. The Company shall not be liable for any damages

NEXT POINT SOCIMI

that may be caused to the shareholder (or proxy holders) as a result of breakdowns, overloads, line failures, connection failures or any other eventuality of the same or a similar nature, beyond the Company's control, that prevent the use of the mechanisms for remote attendance at the General Shareholders' Meeting.

For further information on remote attendance at the General Shareholders' Meeting or delegation of proxies, shareholders may consult the corporate website (www.nextpointsocimi.com) or contact the e-mail address investors@nextpointsocimi.com.

Language of the General Meeting: The General Meeting of Shareholders shall be conducted in Spanish and English. Speeches made by shareholders (or their proxies) in other languages will not be accepted or taken into account.

Personal Data Protection: The personal data that shareholders send to the Company to exercise their rights to attend, delegate and vote at the General Meeting or that are provided by the banking institutions and securities companies and agencies in which such shareholders have their shares deposited, through the entity responsible for keeping the book-entry register, shall be processed by the Company as data controller for the purpose of managing the development, fulfilment and control of the existing shareholder relationship in relation to the convening and holding of the General Meeting, as well as compliance with its legal obligations. The processing of the data is necessary for the aforementioned purposes and its legal basis is the relationship as shareholder and the fulfilment of legal obligations. The data will be retained for the duration of this relationship and, thereafter, for a period of six years solely for the purpose of any legal or contractual actions, unless, exceptionally, a longer statute of limitations period applies.

In the event that the attendance or proxy card include data referring to third parties, the shareholder must inform them of the points indicated herein in relation to the processing of personal data and comply with any other requirements that may be applicable for the correct transfer of personal data to the Company, without the Company having to take any additional action directly with the interested parties.

Data subjects may exercise their rights of access, rectification, deletion, opposition, limitation of processing, portability and any other rights recognised by current data protection regulations, by sending a letter identified with the reference "Data Protection" (enclosing a photocopy of the identity card or passport) in which their request is specified, to the following e-mail address, info@nextpointsocimi.com or to the following postal address, NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S. A.: Via Laietana, 57, 3-2, 08003 Barcelona (Spain). Likewise, data subjects may submit any complaint to the competent data protection supervisory authority.

Information on the proposed independent directors is attached.

NEXT POINT

SOCIMI

Barcelona, November 4, 2021 - The Chairman of the Board of Directors, Mr. Omer Rabinovitz

ANNEX I: Information on the proposed independent directors

David Cortacans Sánchez

Professional with experience in private enterprise and in all areas of banking, great connoisseur of the business and institutional network of Catalonia at all levels

Senior advisor at JB Capital Markets: Debt, equity and M&A solutions.

Board Member at:

Fomento del trabajo Nacional (Business association, confederation representing businessmen and the Catalan industry)

KKH Property Investors

Promoparc (parking business)

25 years at Bank Santander:

Director of mergers and acquisitions. Global wholesale banking in Catalonia

Commercial director of large companies and institutions in Catalonia

Mr. Cortacans holds a Bachelor of science in economics (Barcelona University) and master's degree in banking management (IADE Madrid) and joint postgraduate degree in finance and business creation (Barcelona University/IESE) and speaks Spanish and English.

Antonio Artiga Amat

CEO at Sunco Capital since 2015, based in Madrid, where he has led the transition of Sunco from a specialist engineering company to a global clean energy investment and asset management platform.

In 2017, Tony founded Sunco Capital Development Fund I, FCR, a USD 20M private equity fund from which the company would develop a PV asset pipeline of 2,5 GW over the next four years.

Completion of 83MWp PV plant in Ciudad Real, Spain in 2021, including:

Signing of 9-year PPA with Shell Energy Europe Ltd – long-term power hedge (ISDA) for 125,000 MWh.

EUR 53M of project financing secured with Banco Santander in 2019.

Acquisition of 100MWp PV development in Zamora, Spain in 2021.

Sale of 837MWp PV development in Brazil to Brazilian miner Vale SA in 2020.

Constitution of Sunco Capital Development Fund I, FCR in 2017.

Commissioning of 22MWp PV San Pedro grid-connected project in Honduras in 2015.

Commissioning of distributed generation projects providing a primary source of electricity for:

34 hospitals in Nigeria in 2017

150 schools in Rwanda in 2014

1,000 homes in Honduras 2013

Prior to becoming CEO, he was Director of Structured Finance at Sunco for 3 years, where he generated sources of capital for distributed generation projects.

Prior to joining Sunco, Mr. Artiga was part of the Mergers & Acquisitions team at the Royal Bank of Scotland in London, dedicated to the Power & Utilities sector.

Mr. Artiga holds a Bachelor and Master in Business Administration, majoring in Finance, at ESADE (Barcelona, Spain). YPO member, the premier leadership organization of chief executives in the world. He speaks English and Spanish (both mother languages).

Teddy Lin

Teddy Lin has been the CEO of Meitav Dash Provident Funds & Pension since October 2014. The Company and the Funds are a subsidiary of Meitav Dash, one of the largest financial institutions and investment houses in Israel. The Funds are a long and short term savings vehicles with AUM of more than US\$ 20 billion and over 220 employees.

Mr. Lin leads the business development and strategy of the Funds and has a deep familiarity with both the Israeli and global capital markets.

Over the past few years, he has led substantial digitization process, including, with respect to sales processes, customer experience and operational processes. As part of this process, the Funds had developed and launched new fully digital products.

Prior to his involvement with Meitav Dash, Mr. Lin managed various teams during his eight years at the Capital Markets, Savings and Insurance Department of the Israeli Ministry of Finance. In such role, based on Teddy's expertise in investment assessment and analysis, he was responsible for the supervision of various financial

NEXT POINT

SOCIMI

institutions and was part of the team advising the Israeli Minister of Finance during the 2008 financial crisis.

As part of such position, Teddy also took part in the establishment of sovereign investments funds on behalf of the Ministry of Finance in collaboration with financial institutions.

Mr. Lin obtained his M.A. in economics and accounting and his MBA from the Hebrew University in Jerusalem. He is a certified CPA and speaks Hebrew, English and Spanish (mother language).