

Barcelona, a 24 de julio de 2020.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente **NEXT POINT CAPITAL SOCIMI, S.A.** (la "**Sociedad**"), pone en conocimiento el siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha 23 de julio de 2020, la Sociedad VIV BUILDINGS 3, SLU participada en un 100% por NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A. ha formalizado en escritura pública la adquisición de 15 viviendas con 15 plazas de aparcamiento y 14 trasteros, cuya superficie total es de 1.064 m2 y que forman parte integrante de uno de los bloques del complejo turístico denominado Pierre & Vacances Empuriabrava sito en la ciudad costera de Empuriabrava (Gerona), Sector Cavall de Mar. El precio de la adquisición ha sido de 1.970.000 € (impuestos excluidos). Este activo había sido descrito en el apartado 2.6.1 del Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante, "DIIM") en su apartado D "Inversión comprometida a fecha del presente Documento Informativo".

Esta adquisición ha sido financiada en un 40% mediante fondos propios de la sociedad y en un 60% con un préstamo por importe de un millón ciento ochenta mil euros (1.180.000.-€), con garantía hipotecaria sobre los activos, concedido por LIBERBANK, S.A. Esta financiación tiene una duración de 15 años, con carencia de capital durante 6 meses y con amortizaciones mensuales a un tipo de interés fijo de un 2,75%.

De manera simultánea a la adquisición todos los activos quedan arrendados el mismo día 23 de julio mediante contrato con el operador especializado **SOCIEDAD DE EXPLOTACIÓN TURÍSTICA PIERRE ET VACANCES ESPAÑA, S.L.U.** con una duración de 10 años.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Ofer Lior
Secretario del Consejo de Administración
NEXTPOINT CAPITAL SOCIMI, S.A.